



Архитектурно бюро "ЕВРОАРХ-2000"

арх. Лоблена Пунчева, арх. Боряна Грънчарова
3D визуализации - арх. Добромир Станков

тел. 02 / 955 41 57; e-mail: evroarch@abv.bg

Жилищна сграда „ЗЕЛЕНОРАМА”

или “ЗЕЛЕНА ПАНОРАМА”

Основни характеристики:
ЗП = 130 м²; РЗП = 278 м²; S имот = 850 м², 2 етажа

Местонахождение: Вилна зона около гр.София

Жилищната сграда се намира във вилна зона около гр.София. Тя е разположена в тесен правоъгълен имот, изцяло ориентиран към зелената панорама от юз, югоизток. Сградата е свободностояща, двуетажна, без сутерен. Главният вход и автомобилният подход към сградата са ориентирани от север, от където е обслужващата улица.

На първия етаж са разположени следните помещения: входно антре с WC; просторна дневна с кът за камина, визуално обединена със столовата, самостоятелно обособена кухня, складово помещение и котелно. Котелното помещение има директен вход-изход. От дневната се излиза на голяма, частично покрита южна панорамна тераса, а от трапезарията на по-малка, югоизточна.

Вторият етаж е достъпен през стълбищна клетка, започваща от дневния тракт. Съдържа две обширни спални, всяка от които със собствена баня и дрешник, както и кабинет между тях.

Конструкцията на сградата е монолитна с носещи стоманобетонни елементи - колони, греди, плочи и тухлени зидове. Покривът е с дървена носеща конструкция, покритие от керемиди и топлоизолация от минерална вата 12 см между ребрата.

